

AL·LEGACIONS DE CRIDA PREMIÀ DE DALT A LA PROPOSTA INICIAL D'ORDENANCES FISCALS PEL 2017

El grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA presenta les següents al·legacions o reclamacions a la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2017 elaborada pel Govern local i aprovada en el passat Ple municipal ordinari d'octubre de 2016.

EXPOSA LES SEVES CONSIDERACIONS

Que, una vegada estudiada la documentació de la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2017, és voluntat del grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA de l'Ajuntament de Premià de Dalt interposar les presents reclamacions o al·legacions, basades en els següents fets:

PROPOSTA INICIAL ORDENANCES FISCALS 2017

Al·legació 1 2017: Redactar una nova ordenança fiscal que reguli el preu del servei municipal de subministrament d'aigua potable per mitjà d'una taxa, per tal que deixi d'estar fixat per una tarifa pactada amb l'empresa concessionària.

D'aquesta manera, a més d'assegurar un major control per part de l'administració pública, quedarà reduït el preu del servei, i per tant serà menor la quantitat que haurà de pagar cada habitant per aquest servei.

Al·legació 2 2017: Addicions a l'Ordenança Fiscal núm. 7 (taxa per expedició de documents administratius) o a la núm. 11 (taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa):

a) Aquestes dues ordenances regulen taxes similars:

- La núm. 7 grava "l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals; qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat"
- La núm. 11 grava "l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o

realitzin en el terme municipal de Premià de Dalt s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides per normativa general o sectorial”

b) Proposem, per tant, afegir com a fet imposable en una d'aquestes dues ordenances (a l'Article 2. Fets imposables) el següent o similar:

“Les actuacions derivades de la inspecció i el control sobre els habitatges declarats buits o permanentment desocupats a l'empara de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya o les normes legals que les substitueixin. Concretament l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'edificis i habitatges, efectuada a instància particular o d'ofici, en què es detectin aquestes utilitzacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.”

c) Així mateix, proposem afegir les següents exempcions i bonificacions o similars (a l'Article 5. Beneficis fiscals):

“- Estaran exempts de la taxa per a la verificació d'us anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit o edificis d'habitatges buits, les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge, l'Ajuntament, les seves entitats públiques empresarials o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i la seva activitat s'adreça a la promoció, construcció, manteniment o gestió dels habitatges amb protecció oficial, les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.”

“- En la taxa per a la verificació d'us anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit, s'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de la taxa quan es dona obertura d'expedient per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per mes de dos anys. La bonificació serà aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 EUR i bens per valor inferior a 2 milions d'EUR.”

d) En conseqüència, proposem afegir els dos epígrafs següents o similars a l'Article 6. Quota tributària:

“Per cada expedient incoat per a la declaració de la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per mes de dos anys”

“Per cada requeriment obert per causa d'incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la situació de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per mes de dos anys.”

Demaneu que es determini la quota adequada a satisfer per a aquests epígrafs en el cas del nostre municipi, prenent com a referència que en altres ajuntaments on s'apliquen es tracta de quotes d'entre 450 i 820 euros aproximadament la primera d'elles, i d'entre 170 i 290 euros aproximadament la segona.

e) Afegir a l'apartat corresponent, en referència a la gestió d'aquestes quotes, el següent text o similar:

“Es meritara un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari la situació anòmala de l'habitatge per mantenir-lo desocupat mes de dos anys sense causa justificada, i s'hauran de satisfer pel règim de liquidació.”

Aquesta nova taxa s'emmarca per tant en l'aplicació de la Llei de l'Habitatge de Catalunya, en concret en els següents apartats entre d'altres:

Article 3

Definicions

Als efectes del que disposa aquesta llei, s'entén per:

d) Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

Article 14

Els plans locals d'habitatge

5. En l'apartat d'anàlisi i diagnosi, els plans locals d'habitatge han de contenir:

d) L'anàlisi del parc d'habitatges, la diagnosi de les situacions d'infrahabitatge i d'utilització anòmala dels habitatges, i la diagnosi dels edificis d'habitatges i dels habitatges que no compleixen les condicions de qualitat que estableix aquesta llei.

Capítol III

Utilització anòmala dels habitatges

Article 41

Detecció d'utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges

1. Són utilitzacions anòmales d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges:

a) La desocupació permanent, que defineix l'article 3.d.

3. L'administració competent, si té constància que un habitatge o un edifici d'habitatges s'utilitza d'una manera anòmala o que un immoble està en una situació anòmala, ha d'obrir l'expedient administratiu pertinent per a fer els actes d'instrucció necessaris per a determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els quals ha de dictar la resolució.

Article 42

Actuacions per a evitar la desocupació permanent dels habitatges

5. L'Administració pot adoptar mesures altres que les que estableixen els apartats de l'1 al 4, entre les quals les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada.

És una mesura que pretén fomentar que els pisos buits o desocupats es destinin al mercat de lloguer social, i pot complementar-se també amb d'altres eines, mesures i estudis que es poden desenvolupar, com ara els estudis sobre habitatges buits que la Diputació de Barcelona està fent darrerament a diversos municipis i que proposem també sol·licitar, amb tal d'ampliar la diagnosi de la situació al nostre municipi i sumar dades a les que ja es coneixen (el nombre d'habitatges buits segons l'Idescat, i el nombre d'habitatges desocupats procedents d'execucions hipotecàries segons el Registre d'Habitatges Buits de Catalunya).

Aquesta mesura o similar s'aplica en diversos municipis de diferents mides i característiques, i ha estat avalada per diferents sentències de Jutjats contenciosos administratius segons les informacions de l'Ajuntament de Barcelona.

Al·legació 3 2017: Ordenança fiscal núm. 24: Reduir substancialment les tarifes per a la realització de rodatges i sessions fotogràfiques al municipi (Article 6è. Quota tributària; Tarifa tercera), i diferenciar entre grans productores i persones particulars, autònoms i PIMES, mitjançant bonificacions, exempcions i/o diferents tarifes.

Aquesta proposta pretén facilitar i fomentar la utilització del nostre poble com a font de creació cultural, així com donar-lo més a conèixer, i especialment permetre i facilitar aquests usos en casos en què no es tenen suficients recursos com per poder afrontar el pagament de les taxes establertes.

Al·legació 4 2017: Ordenança fiscal núm. 1: IBI (impost sobre béns immobles):

Partint de l'al·legació que vam fer a les ordenances fiscals de 2016:

- a) Proposem aplicar un IBI diferenciat, de l'1,1%, per al 10% de béns immobles amb major valor cadastral de com a mínim les categories següents: oficines, indústries, aparcaments, sanitat i locals comercials.
- b) Proposem aplicar un IBI diferenciat del 0,7% per al 10% de locals d'oci i hosteleria amb major valor cadastral.
- c) Proposem abaixar l'IBI al 0,55% al 90% restant de totes aquestes categories on s'apliqui aquesta diferenciació.
- d) Demanem estudiar si és possible aplicar també aquest IBI diferenciat de l'1,1% per al 10% de béns immobles amb major valor cadastral de la categoria solars, i del 0,55% del 90% restant d'aquesta categoria.

Fem aquestes propostes, que s'han aplicat en molts altres municipis, amb tal de permetre, a través d'uns impostos més progressius, una major redistribució de la riquesa que faciliti les condicions de vida a les persones i famílies amb dificultats socioeconòmiques, millorant així la justícia social.

I de la resposta que en vam rebre:

Al·legació 2. Aplicació de tipus diferenciats

D'acord amb el que disposa l'art 72 TRLRHL RDL 2/2004, de 5 de març:

"4. Dentro de los límites resultantes de lo dispuesto en los apartados anteriores, los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, excluidos los de uso residencial, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

Dichos tipos sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles urbanos del término municipal que, para cada uso, tenga mayor valor catastral, a cuyo efecto la ordenanza fiscal del impuesto señalará el correspondiente umbral de valor para todos o cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación los tipos incrementados"

De les 5.472 unitats, 4.101 són habitatges i la resta es distribueixen:

796 unitats us A- Magatzems

256 unitats us M - Solars

151 unitats us C - Comerç

109 unitats us I - Industrial

La resta usos tenen menys de 5 unitats

No justifica la utilització de usos diferenciats, però es un criteri a determinar per la Corporació.

D'altra banda el tipus a aprovar és 0,57 per a tots els bens immobles. S'està proposant que s'incrementi al 1,1 per a oficines, indústria aparcament, sanitari i locals comercials. Que s'incrementi al 0,7 per als locals d'oci i hosteleria i que s'incrementi als solars al 1,1.

Proposem per a l'ordenança de l'IBI de 2017:

Estudiar l'aplicació d'un tipus més elevat (de la quantia que l'Ajuntament estimi viable) al 10% dels béns immobles urbans de major valor cadastral de com a mínim alguna o algunes de les categories que proposàvem per al 2016 (al menys al cas dels locals comercials).

Al·legació 5 2017: Ordenança fiscal núm. 14: Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals:

Partint de l'al·legació que vam fer a les ordenances fiscals de 2016:

Proposem aplicar una bonificació pregada a les Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals (Ordenança Fiscal núm. 14), en concret a la Taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, transport i tractament dels residus comercials (quota establerta en l'article 12è), durant el primer any d'obertura de l'establiment, consistent en una reducció del 50%.

Aquesta proposta busca ajudar a suportar millor les dificultats inicials i a estabilitzar el negoci durant els primers mesos, ja que actualment iniciar un establiment de restauració al municipi suposa en moltes ocasions importants dificultats. També facilitaria la creació de nous establiments, que alhora significaria una major recaptació municipal i reduiria l'atur.

I de la resposta que en vam rebre:

Al·legació 5 Taxa prestació servei de gestió de residus municipals.

Es proposa bonificació per servei de recepció voluntària pels residus comercials.

El servei prestat per l'Ajuntament per la recollida de residus comercials i industrials només es complementari, susceptible de ser prestats pel sector privat.

Proposem per a l'ordenança de gestió de residus de 2017:

Demanam que s'estudii la possibilitat d'aplicar la bonificació que proposàvem per al 2016 o una reducció menor, ja que entenem que el fet que el servei el pugui prestar tant l'Ajuntament com el sector privat no impossibilita que quan l'ofereix l'Ajuntament hi pugui aplicar bonificacions com aquesta.

Al·legació 6 2017: Ordenança fiscal núm. 14: Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals:

Partint de l'al·legació que vam fer a les ordenances fiscals de 2016:

- a) Proposem rebaixar de 109,02 a 90 euros la Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics per a la categoria "*pisos i cases de carrer*".
- b) Proposem rebaixar de 150,86 a 135 euros aquesta mateixa taxa per a la categoria "*habitatges unifamiliars adossats i aïllats de menys de 500 m² totals de parcel·la*".

Fem aquestes propostes, en la línia de les quanties que es paguen per aquestes taxes en altres municipis similars, per alleugerir la càrrega a les tipologies d'habitatges que normalment corresponen a unitats familiars amb menor capacitat econòmica, i tenint en compte que els augments proposats en altres taxes podrien permetre una certa reducció d'aquesta.

I de la resposta que en vam rebre:

Al·legació 8 Taxa prestació servei de gestió de residus mpals

Es preferible que les taxes s'apropin al cost del servei i que la capacitat econòmica del contribuent es tingui en compte a través de les reduccions i bonificacions com es fa actualment però això queda a criteri de la Corporació.

D'acord amb el que disposa l'article 24 del TRLRHL, aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març:

Proposem per a l'ordenança de gestió de residus de 2017:

Estudiar la possibilitat d'una reducció (de la quantia que l'Ajuntament estimi viable) de la taxa a pagar en les dues categories esmentades (o al menys en la primera, "pisos i cases de carrer") amb tal d'alleugerir la càrrega a famílies amb dificultats que compleixin o no els requisits per a beneficiar-se també de les bonificacions existents.

Al·legació 7 2017: Ordenança fiscal núm. 14: Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals:

Incrementar, en la mesura possible, les tarifes (Article 12. Quota tributària) dels següents epígrafs:

- A) Supermercats amb una superfície superior a 250 m²
- B) Supermercats amb una superfície entre 100 - 250 m²
- K) Oficines de bancs i caixes

Reduir, en la mesura possible, les tarifes de les categories de bars i restaurants.

Aquestes propostes pretenen ajudar el comerç local i incrementar la contribució de les grans empreses.

Al·legació 8 2017: Ordenança fiscal núm. 13: Taxa pel servei de clavegueram:

Reduir, en la mesura possible, el coeficient que s'aplica sobre el valor cadastral per determinar la quota tributària per la prestació del servei, així com el mínim establert.

Establir un epígraf a part per a habitatges amb piscina, com es fa a altres municipis, amb un cost més elevat.

D'aquesta manera es pretén alleugerir el cost d'aquesta taxa especialment per a les persones o unitats familiars que menys se'n poden fer càrrec o més dificultats els suposa, alhora que qui té més capacitat econòmica i més possibilitat d'ús dels serveis i de malbaratament de recursos, contribueix més.