

ESMENA QUE PRESENTA CRIDA PREMIÀ DE DALT EN NOM DE DIVERSOS ESTABLIMENTS I VEÏNS AFECTATS PER A APLICAR ALGUNES MODIFICACIONS EN LES TAXES DE L'IBI (IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES) EN L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

EL GRUP MUNICIPAL CRIDA PREMIÀ DE DALT - CUP - PA, AMB REPRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PRESENTA, A FI QUE SIGUI DEBATUDA I, SI S'ESCAU, APROVADA EN EL DECURS DEL PROPER PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, LA SEGÜENT ESMENA, QUE ESTÀ OBERTA I EXTENSIVA A LA RESTA DELS GRUPS MUNICIPALS I OBERTA A LES MODIFICACIONS, ADDICIONS I ESMENES QUE HI VULGUIN PROPOSAR, I QUE ESTÀ OBERTA A POSSIBLES MODIFICACIONS QUE ES CONSIDERIN NECESSÀRIES PER A LA SEVA VIABILITAT TÈCNICA, LEGAL I ECONÒMICA:

Atès que:

- 1) Es pot aplicar, com s'ha fet i s'està fent en molts altres municipis, un recàrrec per a habitatges buits, per a evitar que ho estiguin durant llargs períodes de temps, evitant així possibles especulacions amb habitatges buits i sobretot promovent que aquests habitatges buits, especialment els que siguin propietat d'entitats bancàries o de la SAREB, es posin a disposició de l'Ajuntament per a que aquest els pugui posar en lloguer social per a les persones necessitades i les que hagin patit execucions hipotecàries.
- 2) Per tal de permetre, a través d'uns impostos progressius, una major redistribució de la riquesa que faciliti les condicions de vida a les persones i famílies amb dificultats socioeconòmiques, millorant així la justícia social, es pot aplicar, tal com s'ha fet en molts municipis, un IBI diferenciat per al 10% de béns immobles amb major valor cadastral de com a mínim les categories següents: oficines, indústries, aparcaments, sanitat, locals comercials i d'oci i hosteleria. Això permet que pagui més qui més té, apujant l'IBI a aquest 10% major, i alhora rebaixar-lo per al 90% restant.
- 3) Altres mesures de justícia social que es poden prendre, tal com s'ha fet també en molts altres municipis, per tal de millorar la situació de les persones i famílies amb dificultats socioeconòmiques, és afegir als beneficis fiscals de l'IBI ajudes a les famílies en situació de risc.

És per tots aquests motius que el Grup Municipal Crida Premià de Dalt - CUP - PA proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

- 1) Afegir, a l'Article 7 (Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 d'Impost sobre Béns Immobles, el punt següent:
"L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que portin desocupats més d'un any, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.
Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquesta taxa, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble segons les condicions que es determinin reglamentàriament.

De forma transitòria i fins que es determini reglamentàriament la definició d'immoble desocupat, es consideraran com a tals els que no hagin disposat de subministrament d'aigua durant més d'un any.”

- 2) Aplicar un IBI diferenciat, de l'1,1%, per al 10% de béns immobles amb major valor cadastral de com a mínim les categories següents: oficines, indústries, aparcaments, sanitat i locals comercials.
Aplicar un IBI diferenciat del 0,7% per al 10% de locals d'oci i hosteleria amb major valor cadastral.
Abaixar l'IBI al 0,55% al 90% restant de totes aquestes categories on s'apliqui aquesta diferenciació.
Estudiar si és possible aplicar també aquest IBI diferenciat de l'1,1% per al 10% de béns immobles amb major valor cadastral de la categoria solars i de la categoria habitatges, i del 0,55% del 90% restant d'aquestes categories.

- 3) Afegir, dins els Beneficis fiscals de l'IBI (Articles 4 i 5 de l'ordenança), una nova reducció de l'IBI del 50% per als habitatges amb valor cadastral menor de 50.000 euros de famílies considerades en situació de risc o amb renda de la unitat familiar inferior a 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
Aplicar una reducció de l'IBI del 40% en el cas dels habitatges amb valor cadastral entre 50.000 i 60.000 euros de famílies considerades en situació de risc o amb renda de la unitat familiar inferior a 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

Premià de Dalt, 2 de novembre de 2015

Carlos Garcia Abalos
Grup Municipal Crida Premià de Dalt - CUP - PA
46981247K; C/ Llarg, 38 - 08338 Premià de Dalt; 680726085
cridapremiadedalt@gmail.com; garciaacrl@premiadedalt.cat