

## ESMENA QUE PRESENTA CRIDA PREMIÀ DE DALT PER A APLICAR UNA MODIFICACIÓ EN L'IIVTNU (IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA) EN L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

EL GRUP MUNICIPAL CRIDA PREMIÀ DE DALT - CUP - PA, AMB REPRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PRESENTA, A FI QUE SIGUI DEBATUDA I, SI S'ESCAU, APROVADA EN EL DECURS DEL PROPER PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, LA SEGÜENT ESMENA, QUE ESTÀ OBERTA I EXTENSIVA A LA RESTA DELS GRUPS MUNICIPALS I OBERTA A LES MODIFICACIONS, ADDICIONS I ESMENES QUE HI VULGUIN PROPOSAR, I QUE ESTÀ OBERTA A POSSIBLES MODIFICACIONS QUE ES CONSIDERIN NECESSÀRIES PER A LA SEVA VIABILITAT TÈCNICA, LEGAL I ECONÒMICA:

Atès que:

- 1) El punt 2 de l'article 5è de l'Ordenança fiscal núm. 4 sobre l'IIVTNU (Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana) explica que: “estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial”.
- 2) El tercer paràgraf d'aquest punt, però, diu que: “No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari.”
- 3) Considerem que el que diu aquest paràgraf podria representar en alguns casos greus perjudicis o reducció de drets i necessitats vitals per a membres de la unitat familiar que no siguin responsables del no pagament del deute i no se'n puguin fer càrrec sense aquest perjudici. Podrien donar-se casos, per posar algun exemple, de persones grans que formessin part de la unitat familiar per necessitats d'edat o de salut que podrien ser temporals, però que disposessin alhora del seu habitatge en un municipi llunyà i que aquest el necessitessin per tornar-hi a viure més endavant o l'estiguessin utilitzant altres familiars d'aquest membre amb necessitats i dificultats.
- 4) Per a poder evitar aquest tipus de casos, proposem una modificació del text de la normativa que inclogui la revisió individual de cada cas per a evitar possibles casuístiques com aquestes.

*És per tots aquests motius que el Grup Municipal Crida Premià de Dalt - CUP - PA proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:*

- 1) Modificar el tercer paràgraf del punt 2 de l'article 5è de l'Ordenança fiscal núm. 4 sobre l'IIVTNU (Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana), afegint-hi la part subratllada a continuació:

“si amb posterioritat es comprova el contrari, s’estudiarà cada cas individualment, i es procedirà a practicar la liquidació corresponent sempre i quan la satisfacció del deute amb els béns o drets disposats per algun membre de la unitat familiar no hauria significat un perjudici important o una reducció de drets i necessitats per a aquest membre de la unitat familiar o altres familiars seus, quan aquest membre no sigui responsable del no pagament del deute bancari i no se’n pugui fer càrrec sense aquest perjudici o reducció de drets i necessitats”.

Premià de Dalt, 2 de novembre de 2015

Carlos Garcia Abalos  
Grup Municipal Crida Premià de Dalt - CUP - PA  
46981247K; C/ Llarg, 38 - 08338 Premià de Dalt; 680726085  
cridapremiadedalt@gmail.com; garciaacrl@premiadedalt.cat