

MOCIÓ DE CRIDA PREMIÀ DE DALT PER A L'ELABORACIÓ D'UNA ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ D'HABITATGES BUITS PER FOMENTAR LA SEVA MOBILITZACIÓ

EL GRUP MUNICIPAL CRIDA PREMIÀ DE DALT – CUP – PA, AMB REPRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PRESENTA, A FI QUE SIGUI DEBATUDA I, SI S'ESCAU, APROVADA EN EL DECURS DEL PROPER PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, LA SEGÜENT MOCIÓ, QUE FEM EXTENSIVA A LA RESTA DELS GRUPS MUNICIPALS, I QUE ESTÀ OBERTA A LES ESMENES QUE S'HI VULGUIN PROPOSAR:

Atès que:

L'accés a l'habitatge és un dret fonamental del qual malauradament no tothom gaudeix en l'actualitat.

L'existència de pisos buits o desocupats de manera continuada en el temps contrasta amb la necessitat insatisfeta de viure en condicions adequades en un habitatge digne que pateixen moltes famílies a la nostra societat.

És una realitat també present al nostre municipi, segons les dades del Registre d'Habitatges Buits de Catalunya, creat a partir de la Llei 1/2015, tenint present que aquest només comptabilitza els immobles que provenen d'execucions hipotecàries, i que per tant el nombre total d'habitatges buits o desocupats és probablement superior.

Tot i les dificultats que l'Estat espanyol ha posat darrerament a Catalunya en matèria d'habitatge, recurrent i suspenent normes catalanes de foment de la mobilització de pisos buits, segueixen existint maneres en què els municipis poden actuar en aquest sentit.

Una d'elles, implementada ja en diversos municipis des dels darrers mesos i anys, prové de la Llei 18/2007 pel Dret a l'Habitatge de Catalunya, una llei que a més no ha estat recorreguda i que és una de les bases del projecte de llei en curs.

Els articles 41 i 42 d'aquesta llei consideren que disposar d'un pis buit és una utilització anòmla de l'habitatge, contrària a la seva funció social, davant la qual l'administració ha d'intervenir, mitjançant mesures de foment de la mobilització de l'immoble i, si aquestes no donen lloc a la fi de la desocupació, mesures coercitives com la imposició de multes i sancions.

Els articles 32 i 40 determinen a més que als immobles en mal estat de conservació se'ls ha de donar un ús temporal per fer complir el deure de conservació i rehabilitació.

El primer pas que cal fer per a poder dur a terme aquesta intervenció és elaborar una ordenança que:

- Determini en quines condicions es considera buit o desocupat un immoble.
- Reguli el procediment per a detectar i verificar els habitatges buits o desocupats presents al municipi, elaborar-ne un registre, i posar-se en contacte amb els propietaris per a promoure que destinin l'immoble al mercat de lloguer.

- Determini les possibles sancions coercitives en cas que els propietaris segueixin sense mobilitzar l'immoble, i les possibles taxes per la intervenció administrativa necessària per a realitzar aquests tràmits de detecció i comprovació del caràcter d'habitatge buit o desocupat de l'immoble.

Aquesta mesura, tal com reconeixen les entitats especialitzades en habitatge, és a més completament compatible amb les futures normatives que s'estan elaborant a altres nivells administratius, sent a més útil i necessària per a l'aplicació d'aquestes ja que podran utilitzar els registres municipals que s'hagin creat.

Per això, el Grup Municipal Crida Premià de Dalt demana al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. Procedir, de la manera més participada possible, a l'elaboració d'una ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits, així com altres normatives accessòries o de desplegament que siguin necessàries, que:
 - Determinin en quines condicions es considera buit o desocupat un immoble.
 - Regulin el procediment per a detectar i verificar els habitatges buits o desocupats presents al municipi, elaborar-ne un registre, i posar-se en contacte amb els propietaris per a promoure que destinin l'immoble al mercat de lloguer.
 - Determinin les possibles sancions coercitives en cas que els propietaris segueixin sense mobilitzar l'immoble, i les possibles taxes per la intervenció administrativa necessària per a realitzar aquests tràmits de detecció i comprovació del caràcter d'habitatge buit o desocupat de l'immoble.

Prendre com a base de referència per a l'elaboració d'aquesta ordenança les normatives municipals equivalents aprovades i en aplicació a altres municipis on s'ha abordat aquesta problemàtica, com és el cas de les dues ordenances municipals que adjuntem, dels Ajuntaments de Navàs i Sabadell, respectivament.

2. Difondre aquests acords a través de tots els mitjans de comunicació municipals.

Premià de Dalt, Països Catalans, 4 de novembre de 2016
Grup Municipal Crida Premià de Dalt – CUP – PA