

## MOCIÓ DE CRIDA PREMIÀ DE DALT PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL ELS HABITATGES BUITS

EL GRUP MUNICIPAL CRIDA PREMIÀ DE DALT – CUP – PA, AMB REPRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PRESENTA, A FI QUE SIGUI DEBATUDA I, SI S'ESCAU, APROVADA EN EL DECURS DEL PROPER PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, LA SEGÜENT MOCIÓ, QUE FEM EXTENSIVA A LA RESTA DELS GRUPS MUNICIPALS, I QUE ESTÀ OBERTA A LES ESMENES QUE S'HI VULGUIN PROPOSAR:

### **Atès que:**

Al desembre de l'any passat se'ns van desestimar les 9 al·legacions que vam fer a les ordenances fiscals per al 2016. Una d'elles demanava incloure a l'ordenança que regula l'IBI l'aplicació d'un recàrrec del 50% als habitatges que portin desocupats més d'un any.

El motiu de la desestimació va ser que calia aprovar un reglament que determinés les condicions en què un immoble es consideraria desocupat i els procediments per a acreditar la desocupació. Tanmateix, l'al·legació ja explicava que estava pensada per ser aplicada de forma transitòria fins a l'aprovació d'aquest reglament, i que en altres municipis ja s'havia inclòs aquest procediment transitori a l'ordenança de l'IBI.

Des d'aquell moment no tenim constància que s'hagi treballat en l'elaboració d'aquest reglament que es va considerar necessari elaborar per poder aprovar l'al·legació a l'ordenança, i tampoc no s'inclou cap modificació en aquest sentit en les propostes de modificació de les ordenances fiscals que l'equip de govern proposa per a aquest Ple.

Considerem necessari i urgent actuar en matèria d'habitatge i proposem fer-ho simultàniament en els dos sentits següents, estudiant i prenent com a referència normatives aprovades i en aplicació a diversos municipis on s'ha tractat la problemàtica, que aborden diferents maneres d'aconseguir mobilitzar els pisos desocupats:

- 1) Elaborar el reglament que ha de determinar les condicions per a considerar permanentment buit un immoble i el procediment per a verificar aquesta desocupació de llarga durada, que servirà per a conèixer la quantitat d'immobles buits existents al municipi i la seva ubicació i poder destinar-los a lloguer social.
- 2) Afegir a l'ordenança que regula l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) l'aplicació del recàrrec del 50% als immobles que es verifiquin desocupats mitjançant el reglament esmentat.

*Per això, el Grup Municipal Crida Premià de Dalt demana al Ple l'adopció dels següents*

### **ACORDS**

**1.** Procedir, de la manera més participada possible, a l'elaboració d'una ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges desocupats, així com altres normatives accessòries o de desplegament que siguin necessàries. Prendre com a base de referència per a la seva elaboració les normatives municipals equivalents aprovades i en aplicació a altres municipis on s'ha abordat aquesta problemàtica, com és el cas de Sabadell (*Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació*

d'habitatges buits<sup>1</sup> i Programa d'inspecció d'habitatges buits<sup>2</sup>, 2015) o Sant Celoni (Reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer<sup>3</sup> (2008); Estudi d'habitatges desocupats<sup>4</sup> (2009); Pla per a la mobilització d'habitatges buits<sup>5</sup> i Programa d'inspeccions d'habitatges buits<sup>6</sup>, 2013-14), així com les diferents normatives supramunicipals d'aplicació (Llei 1/2015 i el Registre d'Habitatges Buits de Catalunya que es va crear a partir d'aquesta; Llei 14/2015; Llei 24/2015; Article 72.4 de la RDL 2/2004; o la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge de Catalunya).

2. Afegir el punt següent o similar (mitjançant l'aprovació d'aquesta moció o de l'al·legació que ho demani) a l'ordenança fiscal municipal que regula l'Impost sobre Béns Immobles (IBI):

*“L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es considerin desocupats segons les condicions que determini l'ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges desocupats.*

*Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquesta taxa, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble segons les condicions que determini l'ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges desocupats.”*

3. Difondre aquests acords a través de tots els mitjans de comunicació municipals.

Premià de Dalt, Països Catalans, 10 d'octubre de 2016  
Grup Municipal Crida Premià de Dalt – CUP – PA

Carlos Garcia Abalos; 46981247K; C/ Llarg, 38 – 08338 Premià de Dalt; 680726085  
Grup Municipal Crida Premià de Dalt – CUP – PA; G59736926  
cridapremiadedalt@gmail.com; garciaacl@premiadedalt.cat

<sup>1</sup> <https://seu.sabadell.cat/sedelectronica/d/OrHabBuitsAl.pdf>

<sup>2</sup> <https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/d/InsHabBuits.pdf>

<sup>3</sup>

[http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments\\_i\\_ambits/OLH/Reglament\\_habitatges\\_de\\_socupats.pdf](http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments_i_ambits/OLH/Reglament_habitatges_de_socupats.pdf)

<sup>4</sup> [http://beh.diba.cat/sites/beh/fixers/BEH\\_15012.pdf](http://beh.diba.cat/sites/beh/fixers/BEH_15012.pdf)

<sup>5</sup>

[http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments\\_i\\_ambits/OLH/Pla\\_Mobilitzacio\\_habitatges\\_buits.pdf](http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments_i_ambits/OLH/Pla_Mobilitzacio_habitatges_buits.pdf)

<sup>6</sup>

[http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments\\_i\\_ambits/OLH/PMHB\\_Programa\\_inspeccions\\_habitatges\\_buits\\_2014\\_2015.pdf](http://www.santceloni.cat/ARXIUS/documents/departaments_i_ambits/OLH/PMHB_Programa_inspeccions_habitatges_buits_2014_2015.pdf)