

## AL·LEGACIONS DE CRIDA PREMIÀ DE DALT A LA PROPOSTA INICIAL D'ORDENANCES FISCALS PEL 2019

El grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA presenta les següents al·legacions o reclamacions a la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2019 elaborada pel Govern local i aprovada en el passat Ple municipal ordinari d'octubre de 2018.

### EXPOSA LES SEVES CONSIDERACIONS

Que, una vegada estudiada la documentació de la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2019, és voluntat del grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA de l'Ajuntament de Premià de Dalt interposar en primer lloc les presents reclamacions o al·legacions, basades en els següents fets:

#### Al·legació 1 2019: Ordenança Fiscal núm. 1: IBI (impost sobre béns immobles):

Proposem afegir, a l'article 7 (Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 d'Impost sobre Béns Immobles, el punt següent:

*“L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es considerin desocupats segons les condicions que determini l'ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges desocupats.*

*Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquesta taxa, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble segons les condicions que determini l'ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges desocupats.”*

Amb aquest recàrrec, que s'ha aplicat en altres municipis, es poden evitar possibles especulacions amb habitatges buits i es promou que aquests, especialment els que siguin propietat d'entitats bancàries, de la SAREB o d'empreses i grans tenidors, es posin a disposició de l'Ajuntament per a que aquest els pugui posar en lloguer social per a les persones necessitades i les que hagin patit execucions hipotecàries.

Pel que fa a l'ordenança reguladora a la qual fa referència el text proposat, demanem al Ple de novembre que s'elabori simultàniament a partir de la proposta que havíem fet anteriorment, per tal que puguin ser, si s'escau, aprovades les dues normatives, que van lligades, fent viable així l'aplicació immediata d'ambdues.

**Al·legació 2 2019: Redactar una nova ordenança fiscal que reguli la taxa per a verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit.**

Proposem establir aquesta nova taxa (que s'aplica a diversos municipis) seguint l'exemple de la que s'aplica a Sabadell des de 2015 (aprovada el 2014), la qual adjuntem (en la seva versió de 2015 i en l'actualització de 2018), i a la qual fa referència la proposta d'ordenança reguladora que demanem al Ple de novembre que s'estudii simultàniament a aquesta al·legació.

Aquesta taxa permet dissuadir els grans propietaris d'habitatges buits de mantenir buits aquests habitatges, aplicant una quota per l'expedient tramitat en què es verifiqui la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent durant més de dos anys.

Demanem que s'estudii i s'aprovi amb la quota que es consideri, prenent com a referència la quota aplicada actualment a Sabadell (ordenança de 2018).

## AL·LEGACIONS DE CRIDA PREMIÀ DE DALT A LA PROPOSTA INICIAL D'ORDENANCES FISCALS PEL 2019 (2)

El grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA presenta les següents al·legacions o reclamacions (sumades a les anteriors) a la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2019 elaborada pel Govern local i aprovada en el Ple municipal ordinari d'octubre de 2018.

### EXPOSA LES SEVES CONSIDERACIONS

Que, una vegada estudiada la documentació de la proposta inicial de modificació d'ordenances fiscals pel 2019, és voluntat del grup municipal de Crida Premià de Dalt - CUP - PA de l'Ajuntament de Premià de Dalt interposar les presents reclamacions o al·legacions (que se sumen a les dues al·legacions presentades anteriorment), basades en els següents fets:

**Al·legació 3 2019: Ordenança Fiscal núm. 17:** Taxa de prestació de serveis per ensenyaments especials a establiments municipals:

Proposem que, a l'apartat "Seminaris i cursos promoció econòmica", on diu:

*"Gaudiran d'una bonificació del 50% de la taxa els subjectes passius que acreditin estar en situació legal d'atur."*

Es modifiqui per:

*"Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa els subjectes passius que acreditin estar en situació legal d'atur."*

I s'afegeixi:

*"En aquells casos en que l'Àrea de Serveis Socials ho consideri adient, s'aplicarà el règim de bonificacions que s'estableixi en el seu informe."*

**Al·legació 4 2019: Ordenança Fiscal núm. 19:** Taxa de prestació del servei d'organització d'espectacles:

Proposem que, a l'Article 5è (Beneficis fiscals), on diu:

*"No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per a aquesta taxa."*

Es modifiqui per:

*“En aquells casos en que l'Àrea de Serveis Socials ho consideri adient, s'aplicarà el règim de bonificacions que s'estableixi en el seu informe.”*

I s'estudiarà afegir també el següent (sencer o una part, i amb els rangs i percentatges que s'indiquen o amb uns altres que es determinin):

*“Gaudiran d'una bonificació del 50% de la taxa els subjectes passius que acreditin estar en situació legal d'atur, així com els que acreditin rendes inferiors a 1,5 vegades el salari mínim interprofessional.*

*Gaudiran d'una bonificació del 25% de la taxa els subjectes passius que acreditin rendes inferiors a 2 vegades el salari mínim interprofessional.”*

I s'afegeixi:

*“Les reduccions caldrà sol·licitar-les acreditant la situació mitjançant documentació justificativa en el moment de la compra de l'entrada.”*