



MOCIÓ de CRIDA PREMIÀ DE DALT

PER ESTABLIR MESURES QUE DONIN SOLUCIONS A LES EMERGÈNCIES HABITACIONALS I A LES DIFICULTATS D'ACCÉS A L'HABITATGE

EL GRUP MUNICIPAL CRIDA PREMIÀ DE DALT - CUP - PA, AMB REPRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PRESENTA, A FI QUE SIGUI DEBATUDA I, SI S'ESCAU, APROVADA EN EL DECURS DEL PROPER PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, LA SEGÜENT MOCIÓ, QUE FEM EXTENSIVA A LA RESTA DELS GRUPS MUNICIPALS, I QUE ESTÀ OBERTA A LES ESMENES QUE S'HI VULGUIN PROPOSAR:

Proposem diverses mesures amb l'objectiu de poder pal·liar des de l'acció municipal les emergències habitacionals que es presenten en el nostre municipi i garantir el dret d'accés a l'habitatge, ampliant el parc de lloguer social i garantint-ne des de l'Ajuntament una gestió ètica i criteris socials d'adjudicació. Així mateix, un major percentatge d'habitatge públic regularà el preu de l'habitatge en general.

Per aquests motius, el Grup Municipal Crida Premià de Dalt proposem els següents

ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament sol·licitarà a la Societat Municipal La Pinassa que, en la seva gestió d'habitatges, inclogui clàusules socials que permetin a persones amb menys recursos i en situacions d'emergència habitacional d'accedir a un habitatge:

- Establint barems o excepcions que garanteixin l'accés a qui més ho necessita, al menys de manera provisional, quan no hi ha altres alternatives.
- Reduint els ingressos mínims que es demanen a la unitat familiar i de convivència.

SEGON.- Obrir una oficina municipal d'habitatge gestionada per l'Ajuntament amb un/a tècnic/a municipal destinat a aquesta temàtica.

TERCER.- Determinar que en les noves promocions d'habitatge o els habitatges que es reformin, un mínim d'un 30% de l'habitatge resultant ha d'anar destinat a habitatge protegit de lloguer social, amb una gestió preferentment pública o d'entitats d'economia social i solidària.

QUART.- Implementar una borsa d'habitatges de lloguer social, per tal de garantir des de l'Ajuntament la gestió ètica i transparent dels habitatges i la seva posada a disposició, amb incentius per als/les propietaris/àries que posin pisos a la borsa (ajuts a la rehabilitació, garanties pel pagament dels lloguers) i criteris socials per assignar els habitatges.

CINQUÈ.- Obrir una borsa d'habitatges destinats a la masoveria urbana, donant des de l'Ajuntament facilitats i garanties als/les propietaris/àries i establint criteris socials per a l'adjudicació dels habitatges.

SISÈ.- Exercir el dret de tempteig i retracte de l'Ajuntament, establert a la Llei de l'habitatge, davant qualsevol oferta de compra-venda d'immobles, havent de ser per tant informat d'aquestes operacions.

SETÈ.- Garantir que una part dels habitatges disponibles es destinin a joves que vulguin emancipar-se.

VUITÈ.- Garantir que els habitatges disponibles puguin cobrir, al menys de manera temporal, casos d'emergència, quan no es disposi d'alternatives.



Premià de Dalt, Països Catalans, 2 de novembre de 2018
Grup Municipal Crida Premià de Dalt – CUP – PA